

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. став 2. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске, број: 54/19) члана 39. и 82. став 2. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16,36/19 и 61/21), члана 36.Статута Општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“,број:4/17), уз претходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције број 26.05-07-1024-39/19 од 10.06.2021. године, Скупштина општине Теслић је на _____ сједници одржаној дана _____ 2021. године, донијела

ОДЛУКА

о поступку субвенционисања закупнине

I

1) Овом одлуком утврђује се поступак остваривања права на субвенцију закупнине, потребна документација за остваривање права на субвенцију закупнине, корисници стамбених јединица социјалног становања у општини Теслић који имају право на субвенцију закупнине, висина стопе субвенције закупнине по категоријама корисника, као и изворе финансирања корисника тих права.

2) Поступак утврђивања испуњености општих и посебних услова прописан је Правилником о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања, док је висина закупнине утврђена Одлуком о висини закупнине за коришћење стамбених јединица социјалног становања, чији се трошкови могу субвенционисати

II

1) Поступак за остваривање права на субвенцију закупнине и других трошкова становања покреће купац или надлежни орган по службеној дужности, подношењем захтјева надлежном органу уз достављање доказа потребних за остваривање ових права:

- одмах по објави коначне ранг листе за додјелу стамбених јединица из фонда социјалног становања на кориштење/закуп,
- након што почне тећи уговорни однос,
- уколико се промијене чињенице и околности који могу бити основ за остваривање права на субвенционисање.

2) Захтјев за остваривање права на субвенцију закупнине доставља се на прописаном обрасцу који издаје надлежна служба општине, а образац захтјева треба да садржи: рубрике за основне личне податке, податке који се односе на тренутне услове становања, број чланова домаћинства, величину стамбене јединице, висину

закупнине и основ за остваривање права на субвенцију, те остале потребне информације.

3) Образац захтјева за остваривање права на субвенцију је доступан у шалтер сали општине Теслић и просторијама Центра за социјални рад у Теслићу.

4) Уз образац захтјева налази се и образац изјаве о истинитости података.

5) Захтјев се подноси Одјељењу за стамбене – комуналне послове Општине на прописаним обрасцу, уз достављање доказа потребних за остваривање права на субвенционисање.

6) Одјељење за стамбено-комуналне послове дужно је спровести поступак за утврђивање права и одабира корисника субвенције у року од мјесец дана од дана пријема захтјева.

III

1) Приликом разматрања захтјева и утврђивања права на субвенционисање закупнине, право на субвенцију закупа могу остварити корисници у стању социјалне потребе, који немају никаква новчана примања или им приходи не прелазе износ од 20% просјечне нето плате запослених у Републици Српској за претходну годину по члану домаћинства и то:

- стопа субвенције од 50% за закупнину за рањиве категорије: расељена лица и избјеглице, демобилисани борци, ратни војни инвалиди од пете до десете категорије, повратници по споразуму о реадмисији, жртве ратне тортуре, самохрани родитељи, породице са троје и више дјеце и млади без родитељског старања,

- стопа субвенције 50% за закупнину за младе брачне парове до 35 година,

- стопа субвенције у пуном износу од 100% за закупнину за кориснике права која им припадају на основу закона којим се прописује социјална заштита, као што су: материјално необезбијеђена и за рад неспособна лица, лица са инвалидитетом, старија лица без породичног старања преко 65 година, жртве насиља у породици и друга лица у складу са законом.

2) Под приходима се сматрају: плате и друга примања из радног односа, старосне, инвалидске и породичне пензије, пољопривредне дјелатности, примања по прописима борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних жртава рата, приходи остварени по основу привредне, услужне и друге дјелатности и сл.

3) Приходом се не сматра стална новчана помоћ, новчана накнада за помоћ и његу другог лица, дјечији додатак, награде, отпремнине, алиментације, стипендије и једнократне помоћи.

IV

1) За остваривање права на субвенцију закупа корисници који користе стамбене јединице социјалног становања потребни су сљедећи докази који се прилажу уз образац захтјева:

- овјерена изјава корисника о истинитости података,
- статус расељеног лица, демобилисани борци, ратни војни инвалиди од пете до десете категорије, повратници по споразуму о реадмисији, жртве ратне тортуре, самохрани родитељи и млади без родитељског старања, што се доказује рјешењем или увјерењем издатог од стране надлежног органа,
- лице старије од 65 година, што се доказује изводом из матичне књиге рођених,
- млади брачни парови до 35 година, што се доказује изводом из матичне књиге вјенчаних,
- незапослено лице, што се доказује потврдом издатом од стране Завода за запошљавање,
- овјерена кућна листа,
- доказ о укупним приходима, чија се висина укупних прихода доказује посљедњом платном листом, посљедњим чеком од пензије, увјерењем од надлежне пореске службе о висини примања, или други извори прихода уколико их имају, који се могу тражити и службеним путем од стране надлежног органа.

2) Документација за остваривање права на субвенцију прилаже се у оригиналу или овјереној копији.

3) Захтјеви лица за које се утврди да не испуњавају услове из ове тачке одбиће се као неосновани.

V

1) Висина субвенције утврђује се највише до висине закупа стамбене јединице и то на период од 12 мјесеци, уз могућност продужења подношењем новог захтјева под једнаким условима, као и приликом ранијег остваривања права.

2) Наконведеног поступка надлежно одјељење, издаје рјешење у складу са Законом о општем управном поступку и Одлуком.

3) Против рјешења из подтачке 2.ове тачке Одлуке, странка има право жалбе у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

4) Жалба се предаје одјељењу које је донијело рјешење, а иста се изјављује начелнику општине.

5) Рјешење донесено по жалби је коначно у управном поступку, те против њега није допуштена жалба, али се може покренути управни спор.

V

1) Право на субвенционисање закупнине може се одобрити на период од 12 мјесеци, уз могућност продужења са подношењем новог захтјева, на начин и под условима прописаним овом одлуком.

2) Корисницу права на субвенционисање дужни су пријавити сваку околност која утиче на обим или престанак права на субвенционисање надлежном општинском одјељењу у року од 15 дана од дана настанка околности.

3) Начелник ће именовати комисију која ће једном годишње покренути поступак ревизије права на субвенционисање закупнине и утврдити сваку околност која утиче на престанак и обим права на субвенцију.

4) Околности из претходног става провјеравају се по службеној дужности.

5) Уколико се у поступку утврди да је подносилац захтјева дао неистините податке који су утицали на признавање или обим права, подносилац захтјева је дужан вратити износ који је остварио давањем неистинитих података.

6) Жалба на рјешење комисије донесено у поступку ревизије подноси се начелнику општине у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

VII

1) Средства за субвенционисање закупнине ће се водити на посебном рачуну, односно на рачуну који ће се отворити за те намјене у буџету општине, а обезбиједиће се из буџета Општине и буџета Републичког секретаријата за расељена лица и миграције.

VIII

Измјене и допуне ове одлуке врше се по поступку и на начин њеног доношења.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-
Теслић, _____

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Саво Касаповић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКА

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 18. Став 2. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број:54/19), којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси Одлуку о поступку субвенционисања закупнине уз претходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције, члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члану 36. Статута општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“, број 4/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Разлог доношења ове одлуке је обавеза прописана Законом о социјалном становању „Службени гласник Републике Српске“ (бр.54/19), којим је уређен систем социјалног становања, носиоци реализације социјалног становања, корисници права на социјално становање, поступак додјеле, управљање, одржавање и располагање стамбеним јединица и др. питања од значаја за социјално становање у Републици Српској. Социјално становање је становање одређеног стандарда, које се уз подршку јавног сектора обезбјеђује физичким лицима која из различитих, а првенствено из економских, социјалних и здравствених разлога нису у могућности да самостално ријеше стамбено питање на тржишту. Имајући у виду да ће значајан број рањивих категорија лица рјешавати стамбена питања по овом принципу, те да иста неће имати никаква примања или недовољна за финансирање свога становања потреба субвенционисања закупа намеће се као обавеза свих нивоа власти, првенствено локалне заједнице у тежњи да се постигне одрживост социјалног становања.

Изради Одлуке претходио је састанак, односно радионица са представницима Републичког секретаријата за расељена лица и миграције, усаглашавање текста исте са Секретаријатом, што је резултирало и давањем њихове писмене сагласности на Одлуку, број: 26.05-07-1024-39/19 од 10.06.2021. године, а у складу са Законом.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА:

Тачком I прописује се предмет одлуке, поступак остваривања права на субвенцију закупнине, висина стопе субвенције, извори финансирања корисника тих права и др.

Тачка II садржи одредбе из којих се види, ко покреће поступак за субвенцију и на каквом обрасцу, шта образац треба да садржи, гдје се исти мора да налази, коме се подноси, те у ком року се исти мора ријешити.

Тачка III прописује ко може остварити право на субвенцију, стопа субвенције и шта се сматра одређеним приходима, док тачка IV садржи списак доказа који се морају приложити уз захтјев да би се остварило право на субвенцију.

У тачки V прописан је поступак доношења првостепеног рјешења и одлучивање другостепеног органа по жалби, у тачки VI поступак ревизије права на субвенционисање закупнине када се околности провјеравају по службеној дужности.

Тачка VII прописује да ће се средства водити на посебном рачуну, а да ће се обезбјеђивати из буџета Општине и буџета Републичког секретаријата за расељена лица и миграције.

Тачке VIII и IX су завршне одредбе.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОДЛУКЕ

За провођење ове одлуке средства се обезбјеђују у Буџету општине Теслић.

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за стамбено-
комуналне дјелатности

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине